

T.C.
SAPANCA BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 15/11/2024

KARAR NUMARASI: 2024/248

KARARA KATILANLAR

BELEDİYE ENCÜMENİNİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI VE SOYADI

Belediye Başkanı : Nihat Arda ŞAHİN
Encümen Üyesi : Samet TANTAN, Emre EMİL
Yazı İşleri Müdürü : Meral ALPARSLAN
Mali Hizmetler Müdür V : Ensar KAİME

KARARIN ÖZÜ: PARSELASYON

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.11.2024 tarih ve 41100 sayılı yazısı Başkanlık Makamından Encümenimize havale edilmiş olup, okunup incelendi.

İlçemiz Hacımercan _ Uzunkum Mahalleleri sınırları dahilinde, 08.01.2024 tarih 1/28 sayılı Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmış "Sapanca, Uzunkum – Hacımercan Mahalleleri ile Arifiye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan ve İmar Planı Değişikliği" planı kapsamında, G24C02D3C- G24C02C4D- G24C07B1A-G24C07A2B- G24C07A2D- G24C07A2C- G24C07B1D- G24C07A4B- G24C07A3A-G24C07A3B- G24C07B4A- G24C07A3D paftalarını kapsayan ve Uzunkum Mahallesi , 106 ada 1,2, 3, 4, 5, 6, 7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17 parsel, 107 ada 1 parsel , 845 ada 1, 2,3,4 parsel, 846 ada 2, 3,4 parsel , 848 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,22,23 parsel , 849 ada 1 ,2, 3, 4, 5, 6 parsel 850 ada 2,3 parsel , 851 ada 4,5,6,8,9,10,11,12,13,14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 27, 28 parsel numaralı taşınmazlar, Hacımercan Mahallesi 532 ada 3, 4 parsel ,533 ada 1 parsel , 534 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6,7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14 parsel , 535 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17, 18,19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 parsel- 536 ada 1,2,3,4,5,6 parsel- 538 ada 1, 2, 3, 4,7, 8, 9, 10 , 11, 12, 13, 14, 15,17, 18, 19,20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 parsel , 539 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel , 540 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel , 541 ada 1 , 2 , 3,5 parsel , 543 ada 5 , 6, 7, 8, 9 , 10,16 parsel numaralı taşınmazlar Akçay Mahallesi 730 ada 3,4,6,7,8 parsel numaralı taşınmazları içerisine alan 04.07.2024 tarih 144 sayılı Encümen Kararımız ile 4 numaralı bölge adı altında arazi ve arsa düzenlemesi yapılması hususunda karar alınmıştır

04.07.2024 tarih 144 sayılı Encümen Kararına istinaden ;Uzunkum Mahallesi 106 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17 numaralı parseller, 107 ada 1 numaralı parsel , 845 ada 2, 3, 4 numaralı parseller , 846 ada 3 ve 4 parseller , 848 ada 3, 4, 5, 6, 7, 9 numaralı parseller, 849 ada 1 ,2, 3, 4, 5, 6 parseller, 850 ada 2 ve 3 numaralı parseller, 851 ada 10 , 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 27, 28, numaralı parsellerin tamamı ve 106 ada 1 numaralı, 106 ada 2 numaralı, 845 ada 1 numaralı , 846 Ada 2 numaralı, 848 ada 2 numaralı, 848 ada 8 numaralı , 848 ada 10 numaralı, 848 ada 11 numaralı, 848 ada 22 numaralı, 848 ada 23 numaralı , 851 ada 4 numaralı , 851 ada 5 numaralı, 851 ada 6 numaralı , 851 ada 8 numaralı , 851 ada 9 numaralı , 851 ada 21 numaralı ,851 ada 22 numaralı ,851 ada 23 numaralı ,851 ada 26 numaralı ,851 ada 29 numaralı ,851 ada 30 numaralı ,851 ada 31 numaralı parsellerin dağıtım cetvelinde gösterildiği gibi bir kısmı

Hacımercan Mahallesi 533 ada 1 numaralı parsel , 534 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 numaralı parseller , 535 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 numaralı parseller , 536 ada 1,2,3,4,5,6 numaralı parsellerin tamamı , 538 ada 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 , 11, 12, 13, 14, 15,17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 numaralı parsellerin tamamı, 539 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 numaralı parsellerin tamamı , 540 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 numaralı parsellerin tamamı ve 532 ada 3 numaralı , 532 ada 4 numaralı , 538 ada 7 numaralı ,541 ada 1 numaralı ,541 ada 2 numaralı , 541 ada 3 numaralı ,542 ada 5 numaralı,542 ada 6 numaralı,542 ada 7 numaralı ,542 ada 8 numaralı , 542 ada 9 numaralı ,542 ada 10 numaralı , 542 ada 16 numaralı parsellerin dağıtım cetvelinde gösterildiği gibi bir kısmı

Akçay mahallesi 730 ada 3 ,4 , 7, 8 numaralı parsellerin dağıtım cetvelinde gösterildiği gibi bir kısmı düzenleme içerisine alınmış tamamı düzenlemeye girmiş parseller ve ayırma çapı düzenlenerek ayrılmış alanlar 4 numaralı düzenleme bölgesi olarak adlandırılan düzenleme sınırları içerisinde yapılan çalışma düzenleme ortaklık 0.3544591 olarak hesaplanmış ve düzenlemeye giren taşınmazlardan bu oranda ortaklık payı kesilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. ve 19. Maddesi ve 22.02.2020 tarih 31047 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri hakkında yönetmelik hükümleri doğrultusunda çalışması tamamlanan ve dosya ekinde parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına oy birliğiyle karar verildi. **15.11.2024**

Nihat Arda SAHİN
Belediye Başkanı

Samet TANTAN
Encümen Üyesi

Emre EMİL
Encümen Üyesi

Meral ALPARSLAN
Yazı İşleri Müdürü

Ensar KAİME
Mali Hizmetler Müdür V.